

MĚSTO JABLUNKOV

Odbor správy majetku a rozvoje města
Dukelská 144
739 91 JABLUNKOV



VÁŠ DOPIS ZE DNE: 21.05.2025
NAŠE Č. J.: MEJA 10743/2025
VYŘIZUJE: Ing. Jiří Hamrozi
TEL: 558 340 615
E-MAIL: jiri.hamrozi@jablunkov.cz
DATUM: 27.06.2025

TS-technické služby, a.s.
Bukovecká 51
739 91 Jablunkov
k rukám předsedy představenstva

RE: „Provoz koupaliště rok 2025 – souhlas s termínem zahájení a ceníkem 2025“

Vážení,

Město Jablunkov (dále jen „**Vlastník**“ nebo „**Město**“), jako vlastník areálu koupaliště „**Ameryka**“ v Jablunkově (dále jen „**Koupaliště**“) na straně jedné, a obchodní společnost TS-technické služby, a.s., IČO: 25361180, sídlem: Bukovecká 51, 739 91 Jablunkov (dále jen „**Správce**“), jakožto správce Koupaliště na straně druhé, spolu dne 06.12.2023 uzavřeli „*Smlouvu o správě koupaliště*“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem byla správa nemovitostí Vlastníka nacházejících se v areálu Koupaliště Správce.

Správce podle příslušných ustanovení Smlouvy – např. podle čl. III odst. 1 písm. h) nebo i) Smlouvy – v letošním roce opakovaně upozornil vlastníka na nutnost provedení oprav některých částí Koupaliště ještě před zahájením provozu Koupaliště v letní sezóně 2025, a to např. svými e-maily ze dne 09.05.2025 a 03.06.2025 adresovanými vedoucímu Odboru správy majetku a rozvoje města Městského úřadu Jablunkova, jakožto zástupci Vlastníka ve věcech technických (dále jen „**ZVVT**“), nebo svým dopisem ze dne 21.05.2025 s názvem „*Provoz koupaliště rok 2025 – souhlas s termínem zahájení a ceníkem 2025*“ (dále jen „**Žádost**“).

Už v lednu letošního roku Správce upozornil Vlastníka v rámci zpracované tabulky s názvem „*Přehledu nákladů na provoz koupaliště 2021 – 2025*“, že: „*Vzhledem ke špatnému stavu rozvodného potrubí bazénového tělesa hlavního bazénu, může po zimním období dojít k nárustu ztráty vody v tomto potrubním systému, kdy v roce 2024 byl únik vody do okolí bazénového tělesa kolem 30 m³ za den, i když byla již odstavena celá podélná stěna mezi hlavním a dětským bazénem. Oprava by zahrnovala kompletní výměnu tohoto systému ve výši cca 1,5 mil Kč s tím, že by sezona 2025 byla v ohrožení*“.

V uvedené tabulce Správce vyčíslil předpokládané nezbytné opravy Koupaliště v roce 2025 před zahájením letní sezóny na částku **1.300.000,- Kč vč. DPH** s tím, že předpokládané náklady na opravy strojevný bazénu budou činit 800.000,- Kč a předpokládané náklady na zbývající nutné opravy

tel.: +420 558 340 611
<http://www.jablunkov.cz>
e-mail: posta@jablunkov.cz
ID DS: dj4bppi

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 1681984379/0800
IČO: 00296759
DIČ: CZ00296759

Koupaliště budou činit 500.000,- Kč.

Proto také Rada města Jablunkova (dále jen „**RMJ**“) na své 48 schůzi konané dne 11.02.2025 svým usnesením č. 48/979: „(...) *nedoporučuje ZMJ schválit Odbor správy majetku a rozvoje města Zahájení provozu na letním koupališti Ameryka v roce 2025*“. Nicméně Zastupitelstvo města Jablunkova (dále jen „**ZMJ**“) se citovaným doporučením RMJ bohužel neřídilo a na svém 19. zasedání konaném dne 25.02.2025 svým usnesením č. 19/322 schválilo: „*Zahájení provozu na letním koupališti Ameryka v roce 2025*“. Zároveň však ZMJ neschválilo žádné rozpočtové opatření, které by v rámci schváleného rozpočtu Města vyčlenilo dostatečné finanční prostředky na nezbytné opravy Koupaliště dle upozornění Správce.

K nevyhovujícímu stavu vodovodního potrubí Koupaliště si Správce dále vyžádal a předložil ZVVT písemné vyjádření od obchodní společnosti BERNDORF BÄDERBAU s.r.o., IČO: 25855247, sídlem č.p. 1312, 739 95 Bystřice, ze dne 14.02.2025 nadepsané jako „*Předmět: posouzení stávajícího stavu koupaliště*“. V uvedené zprávě je na základě provedené prohlídky Koupaliště konstatováno, že: „(...) *veškeré sběrné potrubí, které je zároveň součástí konstrukce bazénu, je již zastaralé, poškozené – nese známky trhlin, z nichž je patrný únik vody, dále za hranou životnosti a také již nesplňuje legislativní normu pro bazény ČSN EN 13451*“.

Svým e-mailem ze dne 09.05.2025 pak Správce poslal Vlastníkovi (ZVVT) „*Protokol o ohledání*“ (dále jen „**Protokol**“) ze dne 02.05.2025, č.j. KHSMS 20017/2025/FM/HOK, od Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (dále jen „**KHS**“). Podle závěru uvedeného Protokolu KHS mimo jiné stanovila, že: „*Povrchy stěn úpravny vody jsou značně poškozené po zatopení (povrch stěn místy opadavý a zpuchřelý, možnost vzniku a šíření plísní) – zde je nutno do zahájení provozu povést taková opatření a opravy, aby byla zajištěna pravidelná údržba pracoviště (§ 1 odst. e) zákona č. 309/2006 Sb.)*“.

K tomu dále Správce ve svém e-mailu ze dne 09.05.2025 upozornil Vlastníka, že: „*Po kontrole inspektorky z Krajské hygienické stanice (viz. příloha) před zahájením přípravných prací bylo zjištěno, že podzemní stěna strojovny umístěna na straně komunikace není způsobilá pro provozování strojovny a je jí nutno zasanovat a to provést obnažení poškozené stěny pomocí výkopu a zapažení do hloubky cca 3-3,5 m, stěnu nechat vyschnout, poté provést sanaci a hydroizolaci vnější stěny, zhotovit drenážní systém a následně výkop zpětně zasypat a provést terénní úpravy. Následně se musí opravit vnitřní povrchy stěn, tak aby byla zajištěna pravidelná údržba pracoviště (§ 1 odst. e) zákona č. 309/2006 Sb.) Bez této opravy nebude koupaliště povoleno k užívání. Tyto práce je nutno provést do 1.6 2025, aby se poté mohla nainstalovat bazénová technologie dávkovacích systémů pro úpravu vody. Orientační náklad na opravu je v rozmezí 400 – 700 tis. Cena bude upřesněna až po provedení obnažení venkovní stěny a určení způsobu sanace dle aktuálního stavu vnější stěny po obnažení*“.

Dále Správce upozornil ZVVT, že dne 02.06.2025 byla na Koupališti provedena prověrka „*bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*“ (dále jen „**BOZP**“) odborně způsobilou osobou (panem Antonínem Kluzem), při které bylo zjištěno, že stav úpravny bazénové vody Koupaliště se oproti loňskému roku podstatně zhoršil, kdy závady týkající se sanace obvodových stěn a elektroinstalace jsou natolik závažné, že do odstranění nedostatků pracoviště nesplňuje požadavky na bezpečnou práci.

Konkrétně pak z předloženého dokumentu ze dne 02.06.2025 s názvem „*Zpráva o provedení prověrky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v roce 2025 – Veřejné koupaliště Jablunkov*“ (dále jen „**Zpráva o BOZP**“) vyplývají následující závažná zjištění týkající se nedostatků BOZP na Koupališti a upozornění na provedení oprav těchto nedostatků před zahájením letního provozu Koupaliště:

Úpravna bazénové vody

V podlaze úpravny jsou zřízené žlaby, které nejsou zakryté. Tento stav je v rozporu s požadavky na bezpečnost (NV č.101/2005 Sb).

Opatření : zajistit zakrytí žlabů

Termín : Do zahájení provozu koupaliště

Úpravna bazénové vody

Obvodové stěny úpravny jsou značně poškozené. Je patrné, že tento stav stěn je způsoben pronikáním vody z okolního terénu. Tento stav je v rozporu s požadavky na bezpečnost (NV č.101/2005 Sb).

V obvodových stěnách je elektroinstalace, která byla rovněž zasažena pronikající vodou.

Opatření:

- a) zajistit sanaci obvodových stěn
- b) zajistit provedení revize elektrických zařízení úpravny vody

Termín: Do zahájení provozu koupaliště

Úpravna bazénové vody

V prostoru úpravny jsou akumulační nádrže. Je zcela patrné, že při provozu koupaliště dochází pravidelně k přetékání nádrží, čímž dochází k zaplavení podlahy vodou. Tento stav je v rozporu s požadavky na bezpečnost (NV č.101/2005 Sb).

Opatření : zajistit instalaci větších nádrží

Termín : Do zahájení provozu koupaliště

Dne 11.06.2025 byla ve strojovně bazénu Koupaliště provedena revize el. zařízení, ze které je zjištěno pronikání vlhkosti do strojovny, nevhodné elektroinstalace v kontaktu s vodou v návaznosti na přelivy akumulačních nádrží. K tomu Správce předložil ZVVT dokument ze dne 11.06.2025 s názvem „Zpráva o revizi (kontrola) el. zařízení“ rev. č. 08/05/25 vztahující se ke strojovně bazénu (dále jen „**Revizní zpráva**“). V uvedené Revizní zprávě jsou obsažena následující závažná zjištění týkající se nebezpečného stavu elektrických zařízení ve strojovně bazénu Koupaliště, a sice:

Při revizi byly zjištěny následující závažné závady a bezpečnostní rizika:

1. **Pronikání vlhkosti** – Vlivem narušené zdi dochází k trvalému pronikání vlhkosti do prostoru strojovny. Na podlaze je **souvislá vrstva vody**, která není účinně odváděna.
2. **Nevhodné elektroinstalace v kontaktu s vodou** – Ve strojovně se nacházejí **čerpadla napájená třífázovým napětím 400 V**. Vzhledem k přítomné vodě na podlaze dochází k **bezprostřednímu ohrožení života obsluhy**, zejména při manipulaci s filtry, které jsou umístěny v bezprostřední blízkosti těchto zařízení.
3. **Přelivy akumulačních nádrží** – Během provozu strojovny dochází k **opakovanému přelévání akumulačních nádob**, jejichž přepadová voda zůstává na podlaze a zvyšuje celkové zatopení prostoru.
4. **Chybějící odvodnění** – Prostor strojovny **není vybaven funkčním systémem odvodnění** (např. podlahová vpust, automatické čerpadlo), což znemožňuje bezpečný provoz a údržbu.
5. **Byly naměřené krajní hodnoty izol. Stavů el. zařízení** (nutno vysušit a následně provést revizi)

Na základě výše citovaných zjištění a závěrů pak revizní technik v Revizní zprávě navrhuje následující řešení:

V. Návrh řešení

1. **Odstranit příčinu vlhkosti** – provést **stavební sanaci narušené zdi**, včetně hydroizolace z vnitřní i vnější strany.
2. **Zajistit funkční odvodnění podlahy** – instalovat **podlahové vpusti**, čerpadla s čidly hladiny nebo drenážní systém.
3. **Přesunout filtrační jednotky mimo zónu čerpadel** nebo provést technické oddělení pracoviště, aby obsluha nebyla při manipulaci vystavena riziku úrazu elektrickým proudem.

4. **Zařízení akumulace** – přemístit zařízení mimo zónu trvalé vlhkosti.
5. **Revize a modernizace systému akumulace** – přehodnotit řízení hladiny v akumulačních nádržích a doplnit hladinové čidla a přepadové zabezpečení.
6. **Opakovaná revize po odstranění závad** – doporučuje se mimořádná revize elektroinstalace a strojního vybavení po dokončení nápravných opatření.

A z výše uvedených kontrolních zjištění pak podle Revizní zprávy vyplývají následující závěry:

IV. Závěr

Provoz strojovny v aktuálním stavu je **životu nebezpečný a nesplňuje základní požadavky bezpečnosti práce a provozní způsobilosti.**

Doporučuji okamžité odstavení zařízení a nepovolovat vstup do prostoru strojovny bez náležitého zabezpečení a osobních ochranných prostředků.

Závěrečné stanovisko:

Do odstranění všech výše uvedených závad a ověření bezpečného provozu **NEDOPORUČUJI provozovat strojovnu ani s ní spojené bazénové technologie.**

Jelikož Vlastník nemá ve svém rozpočtu vyčleněný dostatek finančních prostředků na všechny výše uvedené opravy a úpravy Koupaliště, jejichž provedení ještě před zahájením provozu Koupaliště v letní sezóně 2025 je přitom nezbytné k bezpečnému provozu Koupaliště, RMJ na své 55. schůzi konané dne 03.06.2025 přijala usnesení č. 55/1106 písm. a), kterým nedoporučila ZMJ schválit „Zahájení provozu na letním koupališti AMERYKA v roce 2025“.

Následně pak ZMJ na svém 22. zasedání konaném dne 17.06.2025 přijalo usnesení č. 22/386, kterým neschválilo přijetí usnesení v tomto navrhovaném znění: „Vzhledem k novým skutečnostem, potřebě dodatečných investičních nákladů a vyšším riziku bezpečnosti provozu plynoucím z revizní zprávy schvaluje revokaci usnesení č. 19/322 ze dne 25.02.2025 o zahájení provozu na letním koupališti AMERYKA v roce 2025“.

V současné době je tedy na straně Vlastníka paradoxní situace, kdy je zde na jedné straně i nadále platné usnesení ZMJ č. 19/322 ze dne 25.02.2025, podle kterého má být zahájen provoz Koupaliště v roce 2025, ovšem na druhé straně je zde nutné provést celou řadu oprav součástí Koupaliště, bez kterých není možné Koupaliště bezpečně provozovat.

S ohledem na výše uvedené RMJ na své 57. schůzi konané dne 23.06.2025 přijala své usnesení č. 57/1114, podle kterého: „**Provoz koupaliště „Ameryka“ v Jablunkově v letní sezóně 2025 nebude zahájen před provedením oprav všech závažných vad Koupaliště bránících jeho řádnému a bezpečnému užívání, jak jsou specifikovány v těchto dokumentech:**

- „Protokolu o ohledání“ ze dne 02.05.2025, č.j. KHSMS 20017/2025/FM/HOK, od Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě;
- „Zprávě o provedení prověrky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v roce 2025 – Veřejné koupaliště Jablunkov“ ze dne 02.06.2025 od technika BOZP Antonína Kluze (IČO: 67695655, sídlem Lipová 581, 739 91 Jablunkov);
- Zpráva o revizi (kontrola) el. zařízení“ rev. č. 08/05/25 ze dne 11.06.2025 od revizního technika Aloise Szotkowského (IČO: 65174011, sídlem Školní 638, 739 91, Jablunkov)“.

Vzhledem k tomu, že Vlastník v současné době nemá ve svém rozpočtu pro rok dostatek finančních prostředků ke krytí všech výše uvedených nákladů na odstranění vad Koupaliště bránících jeho řádnému a bezpečnému provozu, bude Vlastník dále řešit možnosti financování těchto oprav. V současné době tedy není možné zahájit letní provoz Koupaliště a nelze ani reálně předpokládat pozdější zahájení provozu Koupaliště v letošní letní sezóně.

S pozdravem

Ing. Jiří Hamrozi
starosta Města Jablunkova